

IMMOBILI AD USO ABITATIVO

Si riporta, di seguito, l'elenco degli immobili di proprietà dell'Università, attualmente destinati ad uso abitativo, come indicati nella nota della Ripartizione Edilizia e Patrimonio, prot. 104491 del 25.11.2013:

- Immobile in Napoli, sito alla Salita Moiariello, 79 (fabbricato rurale costituito da un locale di circa 25 mq e soprastante ammezzato di pari superficie, oltre piccolo accessorio di mq 5; da altro locale di circa mq 23 e sottostante seminterrato di pari superficie);
- Immobile in Napoli, sito in via Cornelia dei Gracchi, 14, piano V, scala B, int. 10 (Appartamento avente una superficie utile interna di mq 78,32, oltre due balconate per mq 10,92 e cantinola di mq 9,07, ubicata al piano seminterrato dell'edificio, attualmente in locazione).

In ordine all'immobile sito alla Salita Moiariello, 79 - originariamente inserito nei piani di dismissione e mai messo in vendita perché, nel corso degli anni, è sempre stato locato o occupato *sine titulo* – si ricorda che, come già rappresentato nel Piano triennale 2011/2013, con sentenze n. 2134/09 e 9784/08, l'occupante è stato condannato al rilascio degli immobili liberi, e vuoti da cose e persone.

Come comunicato dall'Ufficio Legale con nota del 26.11.2013, l'Amministrazione, nell'anno 2012, ha iniziato la procedura esecutiva delle sentenze favorevoli, relative alla liberazione dell'immobile (sentenza 9784/2008) ed alla liberazione del giardino e del vano cantina (sentenza 2134/09). La procedura esecutiva avviata era finalizzata, pertanto, al rilascio dei suddetti cespiti (oltre che al recupero delle spese legali)

Si rappresenta, peraltro, che, come comunicato con nota n. 49970/2013 dallo Studio legale Fabbricatore/Sasso del Verme, risulta essere stata manifestata dall'occupante abusivo dei cespiti in discorso – *<la volontà di prendere in affitto "l'unità immobiliare (..) e porzione del giardino adiacente (..)">* Risulta attualmente in corso, nell'ambito dei competenti Uffici di questa Amministrazione, l'istruttoria circa la possibilità e la convenienza di aderire alla suddetta proposta; gli esiti della predetta istruttoria saranno successivamente sottoposti alle valutazioni di codesto Consiglio, per le successive determinazioni.

In ordine all'immobile sito alla via Cornelia dei Gracchi 14, piano V, scala B, int. 10, si rappresenta che, come comunicato dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili con nota n. 103541/2013, tale immobile è oggetto di un contratto di locazione *"di durata quadriennale, rinnovabile ai sensi dell'art. 2 della legge 431/98"*, che la seconda scadenza contrattuale è fissata al 30.09.2016 e che *"almeno 6 mesi prima della scadenza contrattuale e sempre che permanga la volontà delle parti in tal senso si provvederà ad inviare apposita richiesta di un nuovo canone a seguito di valutazione effettuata dal competente Ufficio Patrimonio, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo"* con canone aumentato, in misura da quantificare.

IMMOBILI AD USO DI SERVIZIO

Si riporta, di seguito, l'elenco degli immobili di proprietà dell'Università, attualmente destinati ad uso di servizio, come indicati dalla Ripartizione Edilizia e Patrimonio, prot. 104491 del 25.11.2013

ASSEGNATARIO	UBICAZIONE
Raffaele ADDEO - in servizio presso l'Ufficio Servizi generali dell'Amministrazione Centrale.	Via Tari, N. 1, NAPOLI
Cesare Lasorella – assegnato all'Ufficio Servizi generali dell'Amministrazione Centrale	Via Tari, N. 1, NAPOLI
Ciro Battaglia – assegnato all'Azienda Agraria Torre Lama	Via G. Fortunato, N. 3, BELLIZZI (SA)

Giovanni Russo – assegnato al Dipartimento di Agraria	Via Università, N. 100, Edificio Mascabruno, PORTICI (NA)
Mariano Lecca – assegnato al Dipartimento di Farmacia	Via D. Montesano, N. 49, NAPOLI
Tommaso Armini – assegnato al Rettorato	Via Rodinò, N. 25, NAPOLI
Carmine Palmentieri – assegnato all'Ufficio Archivio dell'Amministrazione centrale	Via Botteghelle, NN. 90 – 92 – 94 – 96, NAPOLI
Raffaele Prisco – assegnato al Dipartimento di Studi Umanistici	Via Porta di Massa, N. 1, NAPOLI
Salvatore Brasiello – assegnato all'Ufficio Area Didattica di Architettura, presso Scuola Politecnica e delle Scienze di Base	Via Tarsia, N. 31, Palazzo Latilla, NAPOLI
Michele Mostrato – assegnato al Dipartimento di Scienze Politiche	Via Rodinò, N. 34, NAPOLI

Il Capo dell'Ufficio Servizi Generali, previa verifica presso l'Ufficio Pensioni, ha informato la Segreteria della Direzione Generale circa lo stato dei futuri pensionamenti del personale assegnatario degli immobili di servizio, al fine di consentire una valutazione circa una eventuale diversa utilizzazione degli immobili.

Sulla base di quanto comunicato dal predetto Ufficio ed in continuità con quanto stabilito nel precedente piano triennale relativamente agli immobili ad uso di servizio, per il triennio 2014 – 2016, l'Amministrazione provvederà a verificare, in relazione agli alloggi assegnati a custodi che andranno in pensione nel prossimo triennio ed in un'ottica di razionalizzazione - la permanenza delle esigenze alla base della concessione dell'alloggio per uso di servizio, valutando la possibilità di utilizzare i locali al fine di consentire l'ampliamento di uffici e/o strutture didattiche e/o di ricerca, ubicate nelle immediate vicinanze, previa effettuazione dei necessari sopralluoghi e lavori di adeguamento. Gli esiti dell'istruttoria circa la possibilità e la convenienza di procedere ad una diversa destinazione di tali alloggi saranno successivamente sottoposti alle valutazioni di codesto Consiglio, per le successive determinazioni.

La verifica in ordine alla possibilità di procedere ad una diversa destinazione degli alloggi di servizio non riguarderà comunque l'alloggio attualmente in assegnazione, nell'ambito dell'Edificio Centrale.-

Si rammenta che, con delibera n. 55 del 16.12.2010, il Consiglio di Amministrazione, nell'ambito delle misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo dei beni immobili ad uso di servizio, disponeva l'assunzione, in capo ai custodi, a decorrere dall'anno 2011, di tutti gli oneri relativi alle utenze domestiche e allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU). Tali oneri, pertanto, non gravano più sul bilancio dell'Ateneo.