

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 5 pagine/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informativo dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 06 0001, in data 12/02/2015

F.to Il CAPO UFFICIO - CARMELA BALZANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs 39/1993)

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA E PATRIMONIO
E
IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E
RELAZIONI CON IL PUBBLICO**

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con D.R. 4268 del 17.12.2009, ed in particolare l'art. 54;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 26 del 16.2.2011, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia e Patrimonio ha nominato l'ing. Antonio Fusco Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 per l'intervento: **1109.MSA03 – Sistemazione dei manti di copertura e ripristino della funzionalità della gabbia di Faraday dell'edificio 3 di Monte Sant'Angelo;**

VISTA la delibera n.11 del 24.03.2011, con la quale il CdA, approvava il Programma Edilizio Triennale 2011-2013;

CONSIDERATO che l'intervento in questione, risulta reinserito nel Programma Edilizio Triennale 2013-2015, approvato con delibera n.5 del 18.06.2013;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

- EG.RG.01 Relazione Generale	All.1
- EG.CSA.02 Capitolato Generale di Appalto	All.2
- EG.CME.03 Computo Metrico Estimativo	All.3
- EG.EP.04 Elenco Prezzi	All.4
- EG.AP.05 Analisi dei Prezzi	All.5
- EG.LC.06 Lista Categorie	All.6
- EG.SIM.07 Stima incidenza manodopera	All.7
- EG.PSC.08 Piano di Sicurezza e Coordinamento	All.8
- EG.CR.09 Cronoprogramma	All.9
- EG.PM.10 Piano di Manutenzione	All.10
- EG.R1.11 Grafici	All.11

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) - LAVORI

a) Lavori a misura	euro 238.472,76
b) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 2.770,85
sommano a+b	euro 241.243,61

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

c) imprevisti	euro 607,92
d) Incentivi per la progettazione (2%)	euro 4.824,87
e) Spese per pubblicità	euro 250,00
f) IVA (22%) sui lavori	euro <u>53.073,59</u>
Sommano (c+d+e+f)	euro <u>58.756,39</u>
TOTALE COMPLESSIVO	euro 300.000,000

e viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:

- Indire una gara mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt.57, comma 6 e 122, comma 7 del Codice dei Contratti, mediante il criterio del prezzo più basso, ex art. 82 co.1 e 2 lett.a) del Codice e con procedura di verifica prevista dall'art.86 del Codice, con esclusione automatica delle offerte sospette di anomalia ai sensi dell'art.122, co.9 del D.Lgs.163/06;
- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'elenco delle imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:
 - 1) EDILDOVI S.N.C, di DONZELLI e VITIELLO – Via Depretis, 19 – 80133 Napoli - PEC: edildovi@pec.it – Tel. 081.790.3108;
 - 2) DELTA IMPIANTI S.r.l. – Via Arbusto, 35 – 80016 Napoli – PEC: direzione.deltaimpiantrisrl@pecpu.telecompost.it – Tel. 081.576.0467;
 - 3) LA METROPOLI-Società Cooperativa – via Tevere, 20 – 80016 Napoli - PEC: lametropli.scarl@pec.it - Tel. 081.576.2222;
 - 4) RUEL COSTRUZIONI S.a.s. di ELIGIBILE GIUSEPPE – Via Domenico morelli, 41 – 80021 Napoli - PEC: ruelcostruzionisas@pec.it - Tel. 081.658.9153;
 - 5) SOC. COOP. CAVALLO COSTRUZIONI A.r.l. – Via S. D'Acquisto, 34 – 80010 Napoli - PEC: cavallocostruzioni@pec.it - Tel. 081.876.8687/9436;
 - 6) EDIL NAZIONALE S.r.l. – Via Nazionale, 93 – 80042 Boscotrecase (NA), - PEC: edilnazionale@legalmail.it – Tel. 081.862.6293;
 - 7) AEDIFICATIO S.r.l. – Via Riviera di Chiaia, 256 – 80100 Napoli - PEC: aedificatiosrl@pec.it - Tel. 081.658.3150;
 - 8) S.A.E.F, SOCIETÀ' APPALTI EDILIZI FLEGREA di VISIONE GENNARO & C. S.a.s. – Via Carlo Pisacane, 3 – 80078 Napoli - PEC: saef@arubapec.it - Tel. 081.526.1783;
 - 9) E.CO.RES. S.r.l. – Via Benedetto Croce, 43 – 80021 Afragola (NA) - PEC: ecores@mypec.eu - Tel. 081.860.7363 – Fax. 081.852.7705;
 - 10) ORFE' COSTRUZIONI S.r.l. – Via Stazione Marittima – Porto di Napoli -80133 Napoli - PEC: amministrazioneorfe@pec.it - Tel. 081.551.8313;
 - 11) FLOORING dei F.LLI MESSINA S.r.l. – Piazza Adigrat, 2 – 20133 Milano - PEC: flooringsrl@legalmail.it - Tel. 081.780.2101;
 - 12) IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.r.l. – Via Grazia Deledda, 17 – 80021 Afragola (NA) - PEC: iengosrl@lagalmail.it - Tel. 081.852.7689 - Fax. 081.851.8268;
 - 13) INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.r.l. – Via Pio la Torre, 2 – 81030 Caserta - PEC: amministrazione@pec.ingegneriaecostruzioni.net - Tel. 081.811.1360;
 - 14) BIANCHIN COSTRUZIONI S.r.l. – Via Lastego, 28 – 31010 Fonte Veneto (VI) - PEC: binanchincostruzioni@ticertifica.it - Tel.042.394.6469;
 - 15) COSTRUZIONI ASTRA S.r.l. – Via Ippolito D'Aste, 3/1 – 16121 Genova - PEC: costruzioniastra@pec.cgn.it - Tel. 010.592.622;
 - 16) GHISETTI COSTRUZIONI S.r.l. – Via Bombelli, 6 – 26013 Crema - PEC: ghisetticostruzioni@ticertifica.it - Tel.037.325.2675;
 - 17) AASHO S.r.l. – Corso Galeone, 68 – 96100 Siracusa - PEC: aashosrl@legalmail.it - Tel. 093.160.981;
 - 18) ALCOR SOC. COOP. S.r.l. – Corso V. Emanuele, 626 – 80121 Napoli – PEC: coopalcor@pec.it – Tel. 081.410.4382;
 - 19) EDILE TOSCANA S.r.l. – Località Montecaselli, 1 – 57025 Piombino (LI) - PEC: edile toscana@pcert.postecert.it - Tel. 056.522.3760;

20) PROJECO S.r.l. – Via Provinciale Pianura, 17 – 80078 Pozzuoli (NA) - PEC: projeco@pec.it –
Tel. 081.526.6709 - Fax. 081.806.0509;

- stipulare il contratto a misura;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia e Patrimonio condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento con riferimento alla relazione istruttoria – da cui risulta anche il predetto quadro economico – e agli atti di gara allegati dal n.1 al n.11 e la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili, dopo aver effettuato l'istruttoria, sul piano giuridico-amministrativo, in ordine al Capo I, artt.1, 2, 3, 4, e al Capo II, artt. da 20 a 28, 30,31, 35, da 37 a 42 del Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 2) e alla proposta del Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata, ha trasmesso il testo dei seguenti atti di gara:

- Lettera d'invito (all. 12)
- Modello B (all. 13)
- Modello B1 (all. 14)
- Modello B2 (all. 15)
- Modello C (all. 16)
- Modello D (all. 17)
- Modello F (all. 18)

con le particolarità di seguito evidenziate:

- nella Lettera di Invito la presentazione della cauzione provvisoria è stata disciplinata derogando parzialmente alle prescrizioni del Bando – Tipo dell'AVCP in linea con autorevole orientamento giurisprudenziale (cfr Consiglio di Stato sez. III 1/2/2012 n. 493 - Tar Lazio sez. II n. 16 del 3/1/2013)
- nella stessa è stata inserita la deroga al divieto di anticipazione del prezzo sancita dall'art.26-ter della L.n.98 del 9.8.2013;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di gara di cui agli allegati dal 12 al 18;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

- di indire una procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di: *Sistemazione dei manti di copertura e ripristino della funzionalità della gabbia di Faraday dell'edificio 3 di Monte Sant'Angelo* avente CIP **1109.MSA03**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante offerta prezzi unitari, ai sensi degli artt. 57, co.6, 82, co.1 e 2 lett.a), 86, co.1, 122, co.7 e 9 del D.Lgs. 163/06, con un importo presunto a base d'asta di €. 238.472,76 oltre oneri per la sicurezza e somme a disposizione, come dal seguente quadro economico dell'intervento:

A) - LAVORI

- | | |
|--|-----------------|
| a) Lavori a misura | euro 238.472,76 |
| b) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | euro 2.770,85 |

	sommano a+b	euro 241.243,61
B) - SOMME A DISPOSIZIONE		
g) imprevisti		euro 607,92
h) Incentivi per la progettazione (2%)		euro 4.824,87
i) Spese per pubblicità		euro 250,00
j) IVA (22%) sui lavori		euro <u>53.073,59</u>
	Sommano (c+d+e+f)	euro <u>58.756,39</u>
	TOTALE COMPLESSIVO	euro 300.000,00

- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'Elenco delle Imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:

- 1) EDILDOVI S.N.C, di DONZELLI e VITIELLO – Via Depretis, 19 – 80133 Napoli - PEC: edildovi@pec.it – Tel. 081.790.3108;
- 2) DELTA IMPIANTI S.r.l. – Via Arbusto, 35 – 80016 Napoli – PEC: direzione.deltaimpiantisrl@pecpu.telecompost.it – Tel. 081.576.0467;
- 3) LA METROPOLI-Società Cooperativa – via Tevere, 20 – 80016 Napoli - PEC: lametropli.scarl@pec.it - Tel. 081.576.2222;
- 4) RUEL COSTRUZIONI S.a.s. di ELIGIBILE GIUSEPPE – Via Domenico morelli, 41 – 80021 Napoli - PEC: ruelcostruzionisas@pec.it - Tel. 081.658.9153;
- 5) SOC. COOP. CAVALLO COSTRUZIONI A.r.l. – Via S. D'Acquisto, 34 – 80010 Napoli - PEC: cavallocostruzioni@pec.it - Tel. 081.876.8687/9436;
- 6) EDIL NAZIONALE S.r.l. – Via Nazionale, 93 – 80042 Boscotrecase (NA), - PEC: edilnazionale@legalmail.it – Tel. 081.862.6293;
- 7) AEDIFICATIO S.r.l. – Via Riviera di Chiaia, 256 – 80100 Napoli - PEC: aedificatiosrl@pec.it - Tel. 081.658.3150;
- 8) S.A.E.F, SOCIETÀ' APPALTI EDILIZI FLEGREA di VISIONE GENNARO & C. S.a.s. – Via Carlo Pisacane, 3 – 80078 Napoli - PEC: saef@arubapec.it - Tel. 081.526.1783;
- 9) E.CO.RES. S.r.l. – Via Benedetto Croce, 43 – 80021 Afragola (NA) - PEC: ecores@mypec.eu - Tel. 081.860.7363 – Fax. 081.852.7705;
- 10) ORFE' COSTRUZIONI S.r.l. – Via Stazione Marittima – Porto di Napoli -80133 Napoli - PEC: amministrazioneorfe@pec.it - Tel. 081.551.8313;
- 11) FLOORING dei F.LLI MESSINA S.r.l. – Piazza Adigrat, 2 – 20133 Milano - PEC: flooringsrl@legalmail.it - Tel. 081.780.2101;
- 12) IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.r.l. – Via Grazia Deledda, 17 – 80021 Afragola (NA) - PEC: iengosrl@lagalmail.it - Tel. 081.852.7689 - Fax. 081.851.8268;
- 13) INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.r.l. – Via Pio la Torre, 2 – 81030 Caserta - PEC: amministrazione@pec.ingegneriaecostruzioni.net - Tel. 081.811.1360;
- 14) BIANCHIN COSTRUZIONI S.r.l. – Via Lastego, 28 – 31010 Fonte Veneto (VI) - PEC: binanchincostruzioni@ticertifica.it - Tel.042.394.6469;
- 15) COSTRUZIONI ASTRA S.r.l. – Via Ippolito D'Aste, 3/1 – 16121 Genova - PEC: costruzioniastra@pec.cgn.it - Tel. 010.592.622;
- 16) GHISSETTI COSTRUZIONI S.r.l. – Via Bombelli, 6 – 26013 Crema - PEC: ghissetticostruzioni@ticertifica.it - Tel.037.325.2675;
- 17) AASHO S.r.l. – Corso Galeone, 68 – 96100 Siracusa - PEC: aashosrl@legalmail.it - Tel. 093.160.981;
- 18) ALCOR SOC. COOP. S.r.l. – Corso V. Emanuele, 626 – 80121 Napoli – PEC: coopalcor@pec.it – Tel. 081.410.4382;

- 19) EDILE TOSCANA S.r.l. – Località Montecaselli, 1 – 57025 Piombino (LI) - PEC: edile toscana@pcert.postecert.it - Tel. 056.522.3760;
20) PROJECO S.r.l. – Via Provinciale Pianura, 17 – 80078 Pozzuoli (NA) - PEC: projeco@pec.it – Tel. 081.526.6709 - Fax. 081.806.0509.

Gli atti di gara sono i seguenti:

EG.RG Relazione Generale	All.1
- EG.CSA Capitolato Generale di Appalto	All.2
- EG. CME Computo Metrico Estimativo	All.3
- EG.EP Elenco Prezzi	All.4
- EG.AP Analisi dei Prezzi	All.5
- EG.LC Lista Categorie	All.6
- EG.SIM Stima incidenza manodopera	All.7
- EG.PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento	All.8
- EG.CR Cronoprogramma	All.9
- EG.PM Piano di Manutenzione	All.10
- EG.R1 Grafici	All.11
- Lettera d'invito	All.12
- Modelli B, B1, B2, C, D e F	All.ti 13-18

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico
Dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia e Patrimonio
Arch. Pasquale Palomba

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Contratti
Il Capo dell'Ufficio: *dott.ssa Carmela Balzano*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*

Per la copertura economico-finanziaria:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio contabile 2013

N. Impegno di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo
Confermato al Vincolo n.1637/2013	CA.01.10.02. 01.04.03	Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali Progetto 1109MSA03	300.000,00

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.sa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: Ufficio Contabilità

Il Capo dell'Ufficio: Rag. Maria Letizia Albano

L'addetto: IB