

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA  
E  
IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE  
E RELAZIONI CON IL PUBBLICO**

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare l’art. 56, co. 2;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione dei lavori sotto soglia*” emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2442 del 12/06/2017;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per la “*costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia*”, emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2431 del 22/06/2017;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 453 del 02.05.2016, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il dott. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “*1311.REGGP - Dipartimento di Agraria - Complesso monumentale Borbonico della Reggia di Portici - Lavori di restauro e risanamento conservativo dell’ex Presidenza, dei saloni attigui alla Sala “Cinese”*”;

**VISTO** l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 09.01.2018;

**CONSIDERATO** che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2018-2020, approvato con delibera n.140 del 28.12.2017;

**VISTO** il verbale del Comitato di Gestione della Reggia di Portici del 18.10.2017 (All.B), con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento; nonché è stata evidenziata la necessità di realizzare alcune lavorazioni complementari a base di gara, quali la ristrutturazione dei servizi igienici a piano terra con integrazione di nuovi bagni e realizzazione di un ascensore, riservandosi la definizione di tali lavorazioni con eventuale affidamento in opzione a seguito dell’espletamento della gara;

**VISTA** la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (ed allegata alla presente determina – All.C), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

- Relazione Illustrativa - EG.R GEN	All.1
- Capitolato Speciale di Appalto - EG.CSA	All.2
- Schede interventi di restauro - EG.ST	All.3
- Rilievo fotografico - EG.RF	All.4
- Computo metrico estimativo - EG.CME	All.5
- Elenco Prezzi Unitari - EG.EP	All.6
- Computo oneri sicurezza intrinseci - EG.OSI	All.7
- Analisi Prezzi - EG.ANP	All.8
- Computo incidenza manodopera- EG.CIM	All.9
- Lista categorie - EG.LC	All.10

- Quadro economico - EG.QE All.11
- Piano di sicurezza e coordinamento –SIC.PSC All.12
- Computo oneri sicurezza estrinseci - SIC.CMS All.13
- Piano di manutenzione dell’opera - SIC.PMO All.14
- Cronoprogramma - SIC.CR All.15
- Relazione al cronoprogramma - SIC.RCR All.16
- Grafici – (n.12 tavole) All.17

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell’intervento:

Descrizione voce	Quota base	Quota opzionale	Totale appalto
<b>A Lavori a corpo, a misura e in economia</b>	<b>€ 698.199,66</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 998.199,66</b>
A.1 Lavori a misura	€ 663.799,48	€ 300.000,00	€ 963.799,48
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.400,18	--	€ 6.400,18
A.3 Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso)	€ 18.000,00	--	€ 18.000,00
A.4 Lavori in economia	€ 10.000,00	--	€ 10.000,00
<b>B Somme a disposizione della S.A.</b>	<b>€ 201.800,34</b>	<b>€ 72.000,00</b>	<b>€ 273.800,34</b>
B.1 Imprevisti	€ 24.109,36	--	€ 24.109,36
B.2 Accantonamento per aggiornamento prezzi	€ 1.300,00	--	€ 1.300,00
B.3 Incentivo di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 13.963,99	€ 6.000,00	€ 19.963,99
B.4 Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.100,00	--	€ 1.100,00
B.5 Spese per pubblicità	€ 350,00	--	€ 350,00
B.6 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 1.200,00	--	€ 1.200,00
B.7 IVA 22% su A+B.1+B.2+B.4+B.5+B.6	€ 159.776,98	€ 66.000,00	€ 225.776,98
<b>A+B Totale quadro economico</b>	<b>€ 900.000,00</b>	<b>€ 372.000,00</b>	<b>€ 1.272.000,00</b>

- viene proposto, **per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:**

a) di indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera c), del D.Lgs.50/2016; il ricorso alla procedura negoziata è motivato dal fatto che il numero degli operatori economici 20 (Venti) è scelto secondo il criterio previsto dall’Albo degli operatori economici con attestazione SOA tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo ([www.unina.it](http://www.unina.it)), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell’art.97, comma 8 D.lgs. 50/2016. La scelta è motivata dal fatto che trattasi di un affidamento di lavori sulla base di un progetto esecutivo rientrante nella categoria SOA OG2 prevalente e OS2A a qualificazione obbligatoria, “restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela”- “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.” Tali categorie prevedono la realizzazione di specifiche lavorazioni preventivamente autorizzate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, mediante la scelta di operatori economici che abbiano determinate qualificazioni approvate dalla stessa Soprintendenza per i Beni Architettonici.

- di stipulare il contratto a misura;

- l’importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell’appalto, ammonta a € 998.199,66 oltre IVA, di cui € 663.799,48 per lavori a misura soggetti a ribasso, **€ 300.000,00 per lavori sottoposti a clausola sospensiva** soggetti a ribasso, € 6.400,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 18.000,00 quali oneri di smaltimento non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;

- vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente, in ordine:

- alla mancata suddivisione dell’appalto in lotti funzionali;

- all'obbligatorietà del sopralluogo;
- alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 D.P.R. n. 207/2010: categoria OG2 classifica III (categoria prevalente), categoria OS2A classifica I (scorporabile qualificazione obbligatoria, subappaltabile nel limite del 30%), OS28 (scorporabile subappaltabile al 100%), OS30 (scorporabile subappaltabile al 100%);

- atteso che il RUP ha comunicato a mezzo PEC i 20 nomi secretati degli operatori economici da invitare;

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 998.199,66 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri discarica, oneri sicurezza, importo dei lavori in economia e importo lavori sottoposti a clausola sospensiva;

**CONSIDERATO** che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico sopra riportato - e i contenuti degli atti identificati come allegati dal n.1 al n. 17 (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

**CONSIDERATO** che il Responsabile *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi della procedura e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile del Procedimento, di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera di invito (**allegato A alla presente determina**);
- Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata 2/TL/2018- 1311.REGGP ex art. 36 comma 2 lettera c) del dlgs 50/2016 e s.m.i.*" (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**).

**CONSIDERATO** che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,  
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,  
DECRETANO**

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione dei "*Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'ex Presidenza, dei saloni attigui alla Sala "Cinese nell'ambito del Complesso monumentale Borbonico della Reggia di Portici 1311.REGGP - Dipartimento di Agraria*"- avente CIP: 1311.REGGP, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di € 998.199,66, di cui € 663.799,48 per lavori a misura soggetti a ribasso, **€ 300.000,00 per lavori sottoposti a clausola sospensiva** soggetti a ribasso, € 6.400,18 quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 18.000,00 quali oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso) ed € 10.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, con le clausole e come in premessa meglio specificato; le somme a disposizione sono € 273.800,34.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Descrizione voce	Quota base	Quota opzionale	Totale appalto
<b>A Lavori a corpo, a misura e in economia</b>	<b>€ 698.199,66</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 998.199,66</b>
A.1 Lavori a misura	€ 663.799,48	€ 300.000,00	€ 963.799,48
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.400,18	--	€ 6.400,18
A.3 Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso)	€ 18.000,00	--	€ 18.000,00
A.4 Lavori in economia	€ 10.000,00	--	€ 10.000,00
<b>B Somme a disposizione della S.A.</b>	<b>€ 201.800,34</b>	<b>€ 72.000,00</b>	<b>€ 273.800,34</b>
B.1 Imprevisti	€ 24.109,36	--	€ 24.109,36
B.2 Accantonamento per aggiornamento prezzi	€ 1.300,00	--	€ 1.300,00
B.3 Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 13.963,99	€ 6.000,00	€ 19.963,99
B.4 Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.100,00	--	€ 1.100,00
B.5 Spese per pubblicità	€ 350,00	--	€ 350,00
B.6 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 1.200,00	--	€ 1.200,00
B.7 IVA 22% su A+B.1+B.2+B.4+B.5+B.6	€ 159.776,98	€ 66.000,00	€ 225.776,98
<b>A+B Totale quadro economico</b>	<b>€ 900.000,00</b>	<b>€ 372.000,00</b>	<b>€ 1.272.000,00</b>

Gli atti di gara sono i seguenti:

- Relazione illustrativa - EG.R GEN All.1
- Capitolato Speciale di Appalto - EG.CSA All.2
- Schede interventi di restauro - EG.ST All.3
- Rilievo fotografico - EG.RF All.4
- Computo metrico estimativo - EG.CME All.5
- Elenco Prezzi Unitari - EG.EP All.6
- Computo oneri sicurezza intrinseci - EG.OSI All.7
- Analisi Prezzi - EG.ANP All.8
- Computo incidenza manodopera- EG.CIM All.9
- Lista categorie - EG.LC All.10
- Quadro economico - EG.QE All.11
- Piano di sicurezza e coordinamento -SIC.PSC All.12
- Computo oneri sicurezza estrinseci - SIC.CMS All.13
- Piano di manutenzione dell'opera - SIC.PMO All.14
- Cronoprogramma - SIC.CR All.15
- Relazione al cronoprogramma - SIC.RCR All.16
- Grafici - (n.12 tavole) All.17
- Lettera di invito (**allegato A**);
- Elaborato "Norme relative alla procedura negoziata 2/TL/2018- 1311.REGGP ex art. 36 comma 2 lettera c) del dlgs 50/2016 e s.m.i."(**allegato A1**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4**);
- Protocollo di Legalità - all. X;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - all. Y;
- Codice di comportamento di Ateneo - all. Z;
- Piano triennale di prevenzione della corruzione di Ateneo - all. W.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione  
*Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico*  
 Dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione  
*Edilizia*  
 Ing. Ferdinando Fisciano

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:  
*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*  
 Il Capo ad interim dell'Ufficio: *dott.ssa Rossella Maio*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:  
*Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia*  
 Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*

Attestazione del RUP "natura dei lavori"	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso.	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività originaria.	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene.	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario...2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			Importo	Importo			
		900.000,00	26	900.000,00	*	**	1311.REGGP
Note: Si precisa che la quota opzionale di euro 372.000,00 non essendo stata prevista nel PREDIT 2018/2020, non e' contemplata negli stanziamenti previsionali del Conto "INTERVENTI ED OPERE SU BENI DI TERZI" CA.01.10.01.01.03							

**Per la copertura economico-finanziaria:**  
**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**  
 Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano  
**Unità organizzativa responsabile:**  
**UFFICIO..CONTABILITA' AREA 1**  
 Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano  
 L'addetto: R.C.

\* CA.01.10.01.01.03

\*\* INTERVENTI ED OPERE SU BENI DI TERZI