

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

E

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E RELAZIONI CON IL PUBBLICO

VISTO il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”) approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare l'art. 56, co. 2;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l'acquisizione dei lavori sotto soglia*” emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2442 del 12/06/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per la “*costituzione e la tenuta dell'Albo degli operatori economici da utilizzare per l'affidamento di lavori sotto soglia*”, emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2431 del 22/06/2017;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 112 del 25 gennaio 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il geom. Paolo Petrella Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento: “AOU00.1712L – Interventi previsti nel DVR quali misure di prevenzione e protezione - prima trince provvedimenti da effettuare sulla base della tempistica (solo priorità I) indicata nel DVR - Complesso Cappella Cangiani”;

VISTO l'atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 16.04.2018;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 196 del 20 febbraio 2018, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l'ing. Luciano Silvestro Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di tutti gli interventi che alla data del 01.05.2018 risultano essere non conclusi ed in capo al geom. Paolo Petrella;

CONSIDERATO che l'intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2018-2020, approvato con delibera n.140 del 28/12/2017;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (ed allegata alla presente determina – **All.B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti:
 - A Relazione Generale All.1;
 - B01 Relazione Antincendio All.2;
 - C – ELABORATI GRAFICI
 - C01 Planimetria Generale All.3;
 - C02 Edificio 4 Aulario AOU04: Stato di fatto All.4;
 - C03 Edificio 4 Aulario AOU04: Intervento All.5;
 - C04 Edificio 4 Aulario AOU04: Vie di Esodo All.6;
 - C05 Edificio 10 Aulario AOU010 : Stato di fatto All.7;

- C06 Edificio 10 Aulario AOU010: Intervento	All.8;
- C07 Edificio 10 Aulario AOU010: Vie di Esodo	All.9;
- C08 Edificio 12 Aulario AOU012 : Stato di fatto	All.10;
- C09 Edificio 12 Aulario AOU012: Intervento	All.11;
- C10 Edificio 12 Aulario AOU012: Vie di Esodo	All.12;
- C11 Edificio 13 Aulario AOU013 : Stato di fatto	All.13;
- C12 Edificio 13 Aulario AOU013: Intervento	All.14;
- C13 Edificio 13 Aulario AOU013: Vie di Esodo	All.15;
- C14 Edificio 14 Aulario AOU014 : Stato di fatto	All.16;
- C15 Edificio 14 Aulario AOU014: Intervento	All.17;
- C16 Edificio 14 Aulario AOU014: Vie di Esodo	All.18;
- C17 Edificio 17 Aulario AOU017 : Stato di fatto	All.19;
- C18 Edificio 17 Aulario AOU017: Intervento	All.20;
- C19 Edificio 17 Aulario AOU017: Vie di Esodo	All.21;
- C20 Edificio 19 Aulario Nord AOU019 : Stato di fatto	All.22;
- C21 Edificio 19 Aulario Nord AOU019: Intervento	All.23;
- C22 Edificio 19 Aulario Nord AOU019: Vie di Esodo	All.24;
- C23 Edificio 19 Aulario Sud AOU019 : Stato di fatto	All.25;
- C24 Edificio 19 Aulario Sud AOU019: Intervento	All.26;
- C25 Edificio 19 Aulario Sud AOU019: Vie di Esodo	All.27;
- D - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	
- D01 Manuale d'Uso	All.28;
- D02 Manuale di Manutenzione	All.29;
- D03 Programma di Manutenzione	All.30;
- E - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	
- E01 Piano di Sicurezza e Coordinamento	All.31;
- E02 Fascicolo Sicurezza	All.32;
- E03 Analisi valutazione dei Rischi	All.33;
- E04 Stima costi di Sicurezza	All.34;
- E05 Stima Incidenza della Sicurezza	All.35;
- E06 Quadro incidenza della Manodopera	All.36;
- E07 Lay-Out Cantiere Edificio 4 Aulario AOU04	All.37;
- E08 Lay-Out Cantiere Edificio 10 Aulario AOU010	All.38;
- E09 Lay-Out Cantiere Edificio 12 Aulario AOU012	All.39;
- E10 Lay-Out Cantiere Edificio 13 Aulario AOU013	All.40;
- E11 Lay-Out Cantiere Edificio 14 Aulario AOU014	All.41;
- E12 Lay-Out Cantiere Edificio 17 Aulario AOU017	All.42;
- E13 Lay-Out Cantiere Edificio 19 Aulario Nord AOU019	All.43;
- E14 Lay-Out Cantiere Edificio 19 Aulario Sud AOU019	All.44;
- F - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	
- F01 Computo Metrico Estimativo	All.45;
- F02 Quadro Economico	All.46;
- G - Cronoprogramma	All.47;
- H - ELENCO DEI PREZZI UNITARI E ANALISI	
- H01 Elenco dei Prezzi Unitari	All.48;
- H02 Analisi Nuovi Prezzi	All.49;
- I02 Capitolato Speciale di Appalto	All.50;

- I03 Disciplinare descrittivo delle Opere All.51;
- Modello offerta a ribasso percentuale All.52;

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) SPESE DI ESECUZIONE	€ 441.000,00
così suddivise:	
A.1) Lavori	
A.1.1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 428.000,00
A.1.2) Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
A.1.3) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.000,00
così suddivise:	
B.1) Imprevisti	€ 5.855,00
B.2.1) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.820,00
B.2.2) Spese per Autorità lavori pubblici	€ 225,00
B.3.1) IVA sui lavori a base d'asta (10%)	€ 44.100,00
TOTALE SPESA PREVISTA	€ 500.000,00

- viene proposto, **per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:**

- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c del d.lgs. 50/2016, con numero di operatori invitati pari ad almeno 20 ditte scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it). La scelta della procedura è motivata dall'esigenza di snellire la procedura di gara consentendo di ridurre i tempi per l'affidamento dei lavori previsti nel DVR quali misure di prevenzione e protezione;
- di aggiudicare la procedura con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci. La scelta del criterio di aggiudicazione è motivata dal fatto che atteso che viene posto a base di gara un progetto esecutivo rispetto al quale la StazioneAppaltante non ha necessità di migliorie;
- di stipulare il contratto a misura;

- viene proposto, di consentire [fermo restando quanto previsto dall'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.] modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, trattandosi di intervento su di un bene la cui realizzazione è di gran lunga superiore ai 20 anni. Tali modifiche e varianti - da autorizzare con successivo atto del RUP- saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):

1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto.

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

- vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 428.000,00;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.000,00;
- oneri di discarica non soggetti a ribasso: € 9.000,00;
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): *“per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;*

- vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente, in ordine:
 - alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
 - all'obbligatorietà del sopralluogo;
 - alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 D.P.R. n. 207/2010: categoria OG1 classifica II (subappaltabile nel limite del 30%);

ATTESO che il RUP ha individuato i 20 operatori economici da invitare;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a € 485.100,00 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di discarica non soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 co. 1 lett.a) del Dlgs 50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico sopra riportato - e i contenuti degli atti di gara allegati dal n.1 al n.52, nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che il Responsabile *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi della procedura e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera di invito (**allegato A alla presente determina**);
- Elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata 6/TL/2018 – AOU00.1712L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.”* (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**).

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *“Interventi previsti nel DVR quali misure di prevenzione e protezione - prima trincee provvedimenti da effettuare sulla base della tempistica (solo priorità I) indicata nel DVR - Complesso Cappella Cangiani – Azienda Ospedaliera Universitaria della Federico II” - primo stralcio edifici 4, 10, 12, 13, 14, 17, 19 Nord, 19 Sud* avente CIP: AOU00.1712L, da aggiudicarsi

con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo a base d'asta di € 428.000,00, oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 9.000,00 per oneri di discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato; le somme a disposizione sono €59.000,00.

L'importo massimo pagabile all'aggiudicatario è pari a € 485.100,00 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di discarica non soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 co. 1 lett.a) del Dlgs 50/2016.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A) SPESE DI ESECUZIONE	€ 441.000,00
così suddivise:	
A.1) Lavori	
A.1.1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 428.000,00
A.1.2) Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
A.1.3) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.000,00
così suddivise:	
B.1) Imprevisti	€ 5.855,00
B.2.1) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.820,00
B.2.2) Spese per Autorità lavori pubblici	€ 225,00
B.3.1) IVA sui lavori a base d'asta (10%)	€ 44.100,00
TOTALE SPESA PREVISTA	€ 500.000,00

Gli atti della procedura negoziata sono i seguenti:

- A Relazione Generale	All.1;
- B01 Relazione Antincendio	All.2;
- C – ELABORATI GRAFICI	
- C01 Planimetria Generale	All.3;
- C02 Edificio 4 Aulario AOU04: Stato di fatto	All.4;
- C03 Edificio 4 Aulario AOU04: Intervento	All.5;
- C04 Edificio 4 Aulario AOU04: Vie di Esodo	All.6;
- C05 Edificio 10 Aulario AOU010 : Stato di fatto	All.7;
- C06 Edificio 10 Aulario AOU010: Intervento	All.8;
- C07 Edificio 10 Aulario AOU010: Vie di Esodo	All.9;
- C08 Edificio 12 Aulario AOU012 : Stato di fatto	All.10;
- C09 Edificio 12 Aulario AOU012: Intervento	All.11;
- C10 Edificio 12 Aulario AOU012: Vie di Esodo	All.12;
- C11 Edificio 13 Aulario AOU013 : Stato di fatto	All.13;
- C12 Edificio 13 Aulario AOU013: Intervento	All.14;
- C13 Edificio 13 Aulario AOU013: Vie di Esodo	All.15;
- C14 Edificio 14 Aulario AOU014 : Stato di fatto	All.16;
- C15 Edificio 14 Aulario AOU014: Intervento	All.17;
- C16 Edificio 14 Aulario AOU014: Vie di Esodo	All.18;
- C17 Edificio 17 Aulario AOU017 : Stato di fatto	All.19;
- C18 Edificio 17 Aulario AOU017: Intervento	All.20;
- C19 Edificio 17 Aulario AOU017: Vie di Esodo	All.21;
- C20 Edificio 19 Aulario Nord AOU019 : Stato di fatto	All.22;
- C21 Edificio 19 Aulario Nord AOU019: Intervento	All.23;

- C22 Edificio 19 Aulario Nord AOU019: Vie di Esodo All.24;
- C23 Edificio 19 Aulario Sud AOU019 : Stato di fatto All.25;
- C24 Edificio 19 Aulario Sud AOU019: Intervento All.26;
- C25 Edificio 19 Aulario Sud AOU019: Vie di Esodo All.27;
- D - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- D01 Manuale d'Uso All.28;
- D02 Manuale di Manutenzione All.29;
- D03 Programma di Manutenzione All.30;
- E - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- E01 Piano di Sicurezza e Coordinamento All.31;
- E02 Fascicolo Sicurezza All.32;
- E03 Analisi valutazione dei Rischi All.33;
- E04 Stima costi di Sicurezza All.34;
- E05 Stima Incidenza della Sicurezza All.35;
- E06 Quadro incidenza della Manodopera All.36;
- E07 Lay-Out Cantiere Edificio 4 Aulario AOU04 All.37;
- E08 Lay-Out Cantiere Edificio 10 Aulario AOU010 All.38;
- E09 Lay-Out Cantiere Edificio 12 Aulario AOU012 All.39;
- E10 Lay-Out Cantiere Edificio 13 Aulario AOU013 All.40;
- E11 Lay-Out Cantiere Edificio 14 Aulario AOU014 All.41;
- E12 Lay-Out Cantiere Edificio 17 Aulario AOU017 All.42;
- E13 Lay-Out Cantiere Edificio 19 Aulario Nord AOU019 All.43;
- E14 Lay-Out Cantiere Edificio 19 Aulario Sud AOU019 All.44;
- F - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
- F01 Computo Metrico Estimativo All.45;
- F02 Quadro Economico All.46;
- G - Cronoprogramma All.47;
- H - ELENCO DEI PREZZI UNITARI E ANALISI
- H01 Elenco dei Prezzi Unitari All.48;
- H02 Analisi Nuovi Prezzi All.49;
- I02 Capitolato Speciale di Appalto All.50;
- I03 Disciplinare descrittivo delle Opere All.51;
- Modello offerta a ribasso percentuale All.52;
- Lettera di invito (**allegato A**);
- Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata 6/TL/2018 - AOU00.1712L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.*" (**allegato A1**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4**);
- Protocollo di Legalità – all. X;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. Y;
- Codice di comportamento di Ateneo – all. Z;
- Piano triennale di prevenzione della corruzione di Ateneo – all. W.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico
Dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia
Ing. Ferdinando Fisciano

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo ad interim dell'Ufficio: *dott.ssa Rossella Maio*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso.	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività originaria.	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene.	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
		500.000,00	53	500.000,00	CA.01.10.02.	*	AOU00.1712L
					01.04.02		
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:
Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile:
UFFICIO.....UCA 1.....
Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO
L'addetto: SIMONA SCOLARICI

*INTERVENTI EDILIZI SU FABBRICATI NON RESIDENZIALI