

## IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

**VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 135 del 31 gennaio 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’Ing. Luciano Silvestro Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “AGNAN.1757L – Lavori di realizzazione del nuovo impianto di evacuazione del sistema antincendio dell’edificio di via Nuova Agnano”.

**VISTO** l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 21/09/2018;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta in data 03/10/2018 dall’Ing. Luciano Silvestro, Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale:

)] vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

Tavola	Titolo	Allegato
EG.CSA	Capitolato speciale d'appalto	1
EG.CM	Computo metrico estimativo	2
EG.AP	Analisi prezzi	3
EG.EP	Elenco prezzi	4
EG.LC	Lista delle Categorie	5
EG.IM	Incidenza della mano d'opera	6
EG.IS	Incidenza della sicurezza	7
IE.RT	Relazione Tecnica Impianti elettrici	8
IE.DT	Disciplinare tecnico prestazionale	9
IE.01	Impianto EVAC piano seminterrato	10
IE.02	Impianto EVAC piano terra	11
IE.03	Impianto EVAC piano primo	12

IE.04	Impianto EVAC piano secondo	13
IE.05	Impianto EVAC piano terzo	14
IE.06	Impianto EVAC piano quarto	15
IE.07	Impianto EVAC schema a blocchi	16
EG.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	17
EG.CMS	Computo oneri sicurezza	18
EG.APS	Analisi prezzi sicurezza	19
EG.CR	Cronoprogramma	20

) viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:  
Descrizione voce

**A) LAVORI a corpo, a misura e in economia**

A.1 Lavori a misura	€.	88.217,41	
A.2 Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€.	1.100,00	
A.3 Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetto a ribasso)	€.	3.324,30	
A.4 Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€.	<u>1.600,00</u>	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€.</b>		<b>94.241,71</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B.1 Spese Tecniche	€.	1.884,83	
B.2 Imprevisti e accantonamenti	€.	3.769,67	
B.3 IVA al 22% (Lavori A)	€.	<u>20.733,18</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€.</b>		<b>26.387,68</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>€.</b>		<b>120.629,39</b>

L'appalto è costituito da un unico lotto perché riguarda un'unica tipologia di opere e per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto riducono le eventuali interferenze tra più operatori e le attività di ufficio e di didattica svolte.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** art. 36 comma 2 lett. c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo ([www.unina.it](http://www.unina.it));
- il criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, **con esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.  
La scelta di tale criterio è dovuta principalmente alla necessità di snellire la procedura di gara, ripristinando nel minor tempo possibile la corretta e completa funzionalità delle centrali Termo Frigorifere, ristabilendo le condizioni microclimatiche ottimali degli edifici interessati dall'intervento.
- atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della relazione redatta dal RUP.**
- oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**
- modalità di stipula del contratto: **a misura**

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

<b>CATEGORIE E CLASSIFICHE</b> (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
<b>CATEGORIA</b> (descrizione)	<b>CATEGORIA</b> (cod.)	<b>IMPORTO</b> (euro)	<b>MODIFICHE</b> (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	<b>IMPORTO</b> <b>TOTALE</b> (euro)	<b>CLAS.</b>	<b>% SUL</b> <b>TOTALE</b>	<b>MAX %</b> <b>SUB</b>
CATEGORIA PREVALENTE Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	94.241,71	9.424,17	103.665,88	I	100	30

di cui:

- oneri per la sicurezza	€.	3.324,30
- lavori in economia	€.	1.100,00
- oneri di discarica	€.	1.600,00

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

**Categoria OS30 classifica I.**

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso:	€	88.217,41
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.324,30
- lavori in economia	€	1.100,00
- oneri di discarica non soggetti a ribasso	€	1.600,00
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto € 9.424,17		

Per la partecipazione alla gara è richiesto l'obbligo del sopralluogo allo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta.

- in ragione della natura dell'appalto consistente principalmente nell'adeguamento di impianti speciali su edificio la cui realizzazione è di gran lunga superiore ai venti anni, e che, quindi, si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere di demolizione e rimozione dell'esistente, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante

l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

- 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
  - 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania annualità 2016 vigenti alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 94.241,71 + € 9.424,17 = € 103.665,88 dato dalla somma dei lavori a misura, dei lavori in economia, degli oneri sicurezza e degli oneri discarica, nonché dell'importo clausola di cui all'articolo 106 co. 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

**CONSIDERATO** che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate nella Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 20** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

tutto ciò premesso,

#### DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) e art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo ([www.unina.it](http://www.unina.it)), per i lavori di "Lavori di realizzazione del nuovo impianto di evacuazione del sistema antincendio dell'edificio di via Nuova Agnano", avente CIP: AGNAN.1757L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 88.217,41 oltre €. 1.100,00 per lavori in economia, oltre €. 3.324,30 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), ed oltre € 1.600,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

#### C) LAVORI a corpo, a misura e in economia

A.1 Lavori a misura	€.	88.217,41	
A.2 Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€.	1.100,00	
A.3 Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetto a ribasso)	€.	3.324,30	
A.4 Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€.	<u>1.600,00</u>	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€.</b>		<b>94.241,71</b>

**D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B.1 Spese Tecniche	€.	1.884,83	
B.2 Imprevisti e accantonamenti	€.	3.769,67	
B.3 IVA al 22% (Lavori A)	€.	<u>20.733,18</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€.</b>		<b><u>26.387,68</u></b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>€.</b>		<b><u>120.629,39</u></b>

Gli atti di gara sono i seguenti:

<b>Tavola</b>	<b>Titolo</b>	<b>Allegato</b>
EG.CSA	Capitolato speciale d'appalto	1
EG.CM	Computo metrico estimativo	2
EG.AP	Analisi prezzi	3
EG.EP	Elenco prezzi	4
EG.LC	Lista delle Categorie	5
EG.IM	Incidenza della mano d'opera	6
EG.IS	Incidenza della sicurezza	7
IE.RT	Relazione Tecnica Impianti elettrici	8
IE.DT	Disciplinare tecnico prestazionale	9
IE.01	Impianto EVAC piano seminterrato	10
IE.02	Impianto EVAC piano terra	11
IE.03	Impianto EVAC piano primo	12
IE.04	Impianto EVAC piano secondo	13
IE.05	Impianto EVAC piano terzo	14
IE.06	Impianto EVAC piano quarto	15
IE.07	Impianto EVAC schema a blocchi	16
EG.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	17
EG.CMS	Computo oneri sicurezza	18
EG.APS	Analisi prezzi sicurezza	19
EG.CR	Cronoprogramma	20
	Schema lettera d'invito e modulistica A, B, B1,B2, C, E e F	21

- ) di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
- ) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- ) di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10%



- dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
- ) di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
  - ) di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE  
della Ripartizione Edilizia  
**ing. Ferdinando Fisciano**  
*firmato digitalmente*

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano  
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*  
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*  
e-mail [g.rescigno@unina.it](mailto:g.rescigno@unina.it)

Fonte finanziamento: Mutuo Cassa DD.PP. relativo al programma degli interventi di cui al D.L. 25.03.1997, n. 67 convertito nella Legge 23.05.1997 n. 135, successivamente confermato dalla Legge di Bilancio 2018, art 1, comma 1145. Si segnala che l'importo da impegnare è di €. 120.629,39.



a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
	120.629,39		88646	120.629,39	CA.01.10.02.01.04.02	INTERV. EDILIZI SU FABBRIC. NON RESIDENZIALI	AGNAN.1757L
Note:							

**Per la copertura economico-finanziaria:**

**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**

*Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano*

**Unità organizzativa responsabile: UFFICIO UCA 1**

*Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO*

**L'addetto: SIMONA SCOLARICI**