

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"
RIPARTIZIONE EDFILIZIA -
UTFUOR

C.I.G.: Z241FD8B6C - CLA05: *Interventi di somma urgenza conseguenti all'evento metereologico particolarmente avverso del 07/09/2017, Edificio 5, crollo controsoffittatura per infiltrazioni dalla copertura ai piani 1[^] e 2[^] in corridoio, sala biblioteca, studi; allagamento Piano terra sede aule e Laboratorio sala bitumi. Scuola Politecnica e delle Scienze di Base - Sede di Via Claudio.*

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di settembre, in conseguenza dell'evento metereologico particolarmente avverso, con scrosci di pioggia continua ed intensa si sono verificati i seguenti dissesti:

Edificio 5 – 1[^] piano sfalsato: caduta rovinosa della controsoffittatura nel corridoio per solaio imbibito d'acqua meteorica; riflessi di infiltrazione sulla parete ed a soffitto della biblioteca; identica situazione per la parete lato uscita di sicurezza che continua anche al piano terra; parete imbibita ed acqua a pavimento in uno studio sul versante a sx ingresso; 2[^] piano: imbibizione di pareti e soffitto in diversi ambienti, nel corridoio ed nel disimpegno di ingresso dalle scale; Piano terra: allagamento delle aule, del corridoio e dei bagni a seguito di fuoriuscita d'acqua da un pozzetto di intercettazione fognaria nonché riflessi su una parete del Laboratorio sala bitumi lato Via Marconi.

Considerato il perdurare significativo delle condizioni climatiche avverse, con il prevedibile distacco di altri elementi labili ed il coinvolgimento delle plafoniere e del corredo di alimentazioni elettriche alloggiato nella controsoffittatura, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità provvedo con immediatezza a recintare i luoghi e si interdice l'accesso alle aule ed alcuni studi.

Raggiunti i diversificati terrazzi di copertura si evidenziano per ognuno di essi, marcate problematiche agli imbocchi delle discendenti pluviali; nei lunghi corsetti di smaltimento per il terrazzo sfalsato dell'edificio 5 e relativi 3 imbocchi pluviali; nella consistenza precaria del manto esistente.

Nella necessità di provvedere ad eliminare il pericolo alla pubblica e privata incolumità e consentire la ripresa delle attività didattico sperimentali, nonché a salvaguardia delle strutture, delle apparecchiature elettriche e degli ambienti coinvolti, si rende urgente intervenire provvedendo a ripristinare lo stato pregresso ed a ricostituire l'integrità degli imbocchi pluviali e la continuità dei manti impermeabili.

Di quanto relazionato si restituisce la relativa documentazione fotografica.

In ragione della prevista continuazione dei fenomeni avversi, per scongiurarne gli effetti negativi con aggravio di spesa per l'Amministrazione, e per ripristinare condizioni di sicurezza del complesso, ritenuto urgente e necessario eliminare le attuali circostanze di pericolo, ho individuato tra le ditte di fiducia dell'Ateneo, quella che si rendesse disponibile ad intervenire con la dovuta rapidità, ottenendo risposta dalla ditta Russo Santo, con la quale, sentito il parere favorevole del capo dell'ufficio geom. A. Laudicina si decide l'inizio delle sole lavorazioni urgenti per il giorno successivo, salvo impedimenti metereologici.

RUSSO SANTO SRL
Via Vincenzo Bellini 11
81030 ORTA DI ATELLA
TEL. 081 5022898
P.IVA 03399810617

Russo Santo



Raggiunto dalla ditta, in forma congiunta, pertanto ho esperito un sopralluogo generale nei luoghi già richiamati concordando le sole lavorazioni essenziali, volte ad eliminare l'immediato pericolo e ripristinare la fruibilità degli edifici.

Essendo la valutazione economica dei lavori collegata all'estensione delle aree di intervento e dei riscontri tecnici che emergeranno dall'esame approfondito di tutte le problematiche, si rimanda la redazione del computo metrico estimativo a conclusione delle opere.

Preso atto che l'intervento per l'eeliminazione degli inconvenienti innanzi riportati riveste carattere di somma urgenza e considerato quanto in narrativa, il sottoscritto ha redatto il presente verbale ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016, e del DR/2015/245 del 03/02/2015 e ss.mm.ii. a solo scopo informativo e preliminare alla presentazione della perizia.

IL TECNICO

Geom. Antonio Cameli



VISTO: II CAPO UFFICIO

Geom. Antonino Laudicina



L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di settembre, visto il verbale di cui sopra, attesa l'urgenza, si affida all'Impresa Russo Santo s.r.l. con sede in Via Vincenzo Bellini 11 - 81030 Orta di Atella (CE), l'esecuzione delle opere in parola.

L'IMPRESA

RUSSO SANTO SRL
Via Vincenzo Bellini 11
81030 ORTA DI ATELLA
TEL. 081 5022898
P.IVA 03399810617

Russo Santo

II CAPO UFFICIO

Geom. Antonino Laudicina

