

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER SERVIZI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 12 pagine/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informatico dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 05 0001, in data 12/11/2014

F.to il CAPO UFFICIO - FRANCESCA D'ORIANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs. 39/1993)

Repertorio n. 10345 del 08/04/2013

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER SERVIZI

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI
VIGILANZA ARMATA DEGLI EDIFICI AFFERENTI
ALL'AMMINISTRAZIONE CENTRALE E DEL COMPLESSO
DI SCIENZE BIOTECNOLOGICHE – CIG 3827973F3C

DITTA: CIVIN VIGILANZA S.R.L.

L'anno duemilatredici il giorno otto del mese di aprile, presso i locali della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico siti in Napoli, al Corso Umberto I, n.40, innanzi a me dott.ssa Francesca D'Oriano, funzionario delegato, con Decreto del Direttore Generale n. 67 del 23.01.2013, a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima a norma dell'art.70 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n.4268 del 17/12/2009, in caso di assenza o impedimento dell'Ufficiale Rogante, si sono costituiti:

da una parte

l'Università degli Studi di Napoli Federico II - Partita IVA 00876220633, nella persona della Dott.ssa Carla Camerlingo, Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico, delegato alla stipula dei contratti, giusto Decreto del Direttore Generale n. 525 del 12.12.2012, domiciliata per la carica presso la Sede centrale

dell'Università, Corso Umberto I n.40, di seguito denominata
Università

dall'altra

la società Civin Vigilanza s.r.l., P.I. e C.F. 06562440633, con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola B3, nella persona del Sig. Raffaele Polito, nato a Napoli, il 15.11.1959, C.F. PLTRFL59SI5F839J, in qualità di legale rappresentante, di seguito denominata *Società*

premessi

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n.7 del 29.12.2011, è stato autorizzato l'espletamento di una gara per il "*Servizio di vigilanza a mezzo guardie armate degli Edifici afferenti all'Amministrazione Centrale e del Complesso di Scienze Biotechologiche*", per un importo quinquennale presunto pari ad Euro 3.147.125,00 oltre IVA, oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero;
- che con Determina Dirigenziale a contrattare n.4 del 17.01.2012 è stata indetta una procedura aperta per l'espletamento della gara per il "*Servizio di vigilanza a mezzo di guardie armate degli Edifici afferenti all'Amministrazione Centrale e del Complesso di Scienze Biotechologiche*", per un importo quinquennale presunto pari ad Euro 3.147.125,00 oltre IVA, oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 55, co. 1 e 5, 83 e 86 co. 2, del D.Lgs. 163/06;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.15 del 17/04/2012, è stata nominata la Commissione preposta all'espletamento della procedura di gara;
- che la Commissione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della procedura in discorso alla società Civin Vigilanza S.r.l. alle condizioni previste nell'Offerta tecnica e nell'Offerta economica consistente nel ribasso del 26% sull'importo a base d'asta relativo al costo agente/ora pari ad Euro 26,76 oltre IVA;
- che, con Decreto del Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico, D.D./2013/8 del 11.02.2013, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria della gara alla predetta Società alle suddette condizioni;
- che, con provvedimento n.9 del 14.02.2013, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'aggiudicazione definitiva della gara alla *Società*;
- che, con Decreto Dirigenziale n.25 del 11.03.2013 si è provveduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva a favore della citata *Società*;
- che, con provvedimento n.4 del 26.02.2013, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il testo del presente atto;
- che la società ha ottemperato a quanto richiesto dal D.P.C.M. n.187/91 giusta dichiarazione datata 11.03.2013;
- che, con lettera contratto prot.n.0140169 del 28.12.2012, è stato affidato alla società CIVIN VIGILANZA s.r.l. - in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n.II del 28.12.2012 - il

Servizio di vigilanza a mezzo guardie armate degli edifici afferenti all'Amministrazione centrale, con decorrenza dal 1 gennaio e fino al 30 aprile ca., al costo agente/ora di Euro 19,99 oltre IVA, “con riserva di recedere anticipatamente nel caso in cui si pervenga alle condizioni per la stipula del contratto con l’aggiudicatario in data anteriore allo scadere dei quattro mesi”;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite e della cui identità sono certa, confermano e ratificano innanzi a me, Ufficiale Rogante, la precedente narrativa, che forma parte integrante di ciò che qui si documenta e si conviene, e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - La premessa che precede è patto.

ART. 2 - L'Università affida alla società Civin Vigilanza s.r.l., che accetta, l'appalto relativo al servizio di vigilanza armata da effettuarsi, come previsto dall'art. 3 del Disciplinare Tecnico – Amministrativo, presso gli edifici siti in Napoli e secondo gli orari di seguito indicati:

1. Edificio Sede Centrale: n. 1 guardia giurata dal lunedì al venerdì, dalle ore 14.00 alle ore 20.00, esclusi sabati, domeniche e festivi;
2. Palazzo degli Uffici: n. 1 guardia giurata dal lunedì al venerdì, dalle ore 6.00 alle ore 8.30 e dalle ore 20.00 alle ore 21.30, esclusi sabati, domeniche e festivi;
3. Complesso di San Marcellino: n. 1 guardia giurata, dal lunedì al venerdì, dalle ore 7.00 alle ore 8.00 e dalle ore 14.00 alle ore 20.00, esclusi sabati, domeniche e festivi;
4. Edificio via Partenope: n. 1 guardia giurata dal lunedì al venerdì, dalle

ore 6.00 alle ore 20.00, esclusi sabati, domeniche e festivi;

5. Orto Botanico: n. I guardia giurata dal lunedì al venerdì, dalle ore 00.00 alle ore 18.00 e dalle ore 22.00 alle ore 00.00; sabato dalle ore 00.00 alle ore 13.00 e dalle ore 21.00 alle ore 00.00; domenica e festivi dalle ore 00.00 alle ore 14.00 e dalle ore 21.00 alle ore 00.00;

6. Sede della Facoltà di Biotecnologie: n. I guardia giurata tutti giorni dell'anno, h. 24.

Il servizio, inoltre, così come previsto dall'art. I del Disciplinare Tecnico - Amministrativo, ha per oggetto il collegamento dell'impianto di antintrusione di proprietà dell'Università, già esistente presso la sede dell'Archivio, sita a Napoli in via Bottegghelle 90/96, con la centrale operativa della Società, da realizzarsi entro trenta giorni dall'inizio del servizio, come stabilito all'art. 8 del Disciplinare Tecnico - Amministrativo.

L'appalto dovrà essere eseguito in conformità al *Disciplinare Tecnico Amministrativo* ed all'*Offerta Economica*, che sono materialmente allegati, nonché in conformità all'*Offerta Tecnica*, al *DUVRI* ed al *Protocollo di Legalità* al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009.

Tali elaborati, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 3 - Il contratto avrà durata di cinque anni a decorrere dalla data di stipula del presente contratto.

Le parti prendono atto che, contestualmente alla firma del presente contratto, l'Università si avvale della facoltà di recesso anticipato dal

precedente rapporto contrattuale giusta lettera contratto prot.n.I40I69 del 28/12/2013, citata in premessa.

ART. 4 - Il coordinamento, l'organizzazione ed il controllo dell'esecuzione del servizio saranno effettuati, come previsto dall'art.4 del *Disciplinare Tecnico- Amministrativo*, dal Direttore dell'Esecuzione del contratto d.ssa Claudia Palombo, al quale la *Società* dovrà presentare le fatture per l'apposizione del visto di regolare esecuzione del servizio.

ART. 5 - L'Università erogherà a fronte dell'esecuzione dell'appalto il corrispettivo mensile scaturente dalle ore di servizio effettivamente svolte presso le strutture sopra citate, al costo agente/ora offerto pari a Euro 19,80 oltre IVA come per legge (calcolato sulla base del ribasso offerto pari al 26% sull'importo a base d'asta relativo al costo agente/ora pari ad Euro 26,76) ed un importo quinquennale pari ad Euro 2.328.872,50 oltre IVA, con oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero;

ART. 6 – L'Università si riserva la facoltà di richiedere alla Società le variazioni del servizio nei limiti di cui all'art.7 del *Disciplinare Tecnico- Amministrativo*.

Ai fini della contabilizzazione delle predette variazioni del servizio, il costo agente/ora è determinato in euro 19,80 oltre IVA.

ART. 7 - Per tutto ciò che concerne la fatturazione ed i pagamenti, si rinvia a quanto previsto all'art. 19 del *Disciplinare Tecnico- Amministrativo*, con le precisazioni e modifiche indicate nel presente articolo.

Il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura presso la Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo; tale termine si rende necessario per l'acquisizione del DURC, per le eventuali verifiche presso Equitalia S.p.A. e per l'emissione del mandato di pagamento.

I pagamenti saranno effettuati tenendo conto di quanto disposto dall'art.4 c.3 del D.P.R.207/2010. Pertanto, ciascun certificato di regolare esecuzione terrà conto della ritenuta dello 0,50 % sull'importo netto della prestazione da corrispondere a seguito della presentazione della fattura, di cui all'art.3 del Disciplinare Tecnico – Amministrativo. Si fa presente che le predette ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo il rilascio da parte del *Direttore dell'Esecuzione del contratto* del certificato di verifica di conformità, previa acquisizione del DURC.

I pagamenti saranno effettuati mediante il seguente conto corrente bancario intestato alla Società. Civin Vigilanza s.r.l.: Banca Popolare di Novara Filiale NA7, Iban IT18P0560803410000000050005. La persona delegata ad operare su di esso è il sig.Raffaele Polito, nato a Napoli, il 15.II.1959, C.F. PLTRFL59SI5F839J.

La Società dichiara espressamente di esonerare l'Università da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con le predette modalità.

ART. 8 - La Società s'impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i.

ART. 9 – Per le penali si richiama quanto previsto all'art. II del Disciplinare Tecnico - Amministrativo.

ART. 10 - La Società ha costituito cauzione definitiva mediante Polizza fideiussoria n.I01/00a0361131, emessa in data 07.03.2013 dalla società Groupama Assicurazioni S.p.a., che l'Università accetta, avendo riscontrato che la misura della stessa corrisponde a quella prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e che presenta gli ulteriori requisiti richiesti.

La Società ha, altresì, prodotto la polizza assicurativa RC, di cui all'articolo 13 del Disciplinare Tecnico Amministrativo, n.I01483415, emessa in data 22.03.2013 dalla società Groupama Assicurazioni S.p.a..

ART. 11 – Avendolo dichiarato in sede di gara, la Società potrà subappaltare alle condizioni previste dalla normativa vigente, nei limiti di cui all'art. 14 del Disciplinare Tecnico Amministrativo.

ART. 12 – La risoluzione del presente contratto è disciplinata dall'art. 15 del Disciplinare Tecnico Amministrativo, al quale integralmente si rinvia, con la precisazione che l'Università procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ex articolo 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), anche nelle ipotesi previste dal Protocollo di Legalità, fermo restando il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Il contratto si risolverà di diritto, inoltre, in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

In ogni caso di risoluzione del contratto, è fatto comunque salvo il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

ART. 13 – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di registrazioni e bollo, sono a carico della società.

ART. 14 - In caso di eventuali controversie, il Foro competente in via

esclusiva è quello di Napoli.

ART. 15 - Con la firma del presente atto, la Società dichiara di essere in regola con le posizioni assicurative di cui alla normativa vigente e si obbliga a comunicare all'Università eventuali ipotesi di variazione del legale rappresentante, nonché eventuali fusioni, scissioni, incorporazioni, trasformazioni o modificazioni della ragione sociale della società.

ART. 16 – Per l'inceditibilità dei crediti derivanti dalla stipula del presente contratto resta fermo quanto previsto all'art. 117 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.

Art. 17 – La società dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la propria sede legale dove dà facoltà all'Università di inviare, notificare, comunicare qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale interessante il rapporto contrattuale, esonerando, pertanto, l'Amministrazione Universitaria da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti dipendenti da qualsiasi causa.

ART. 18 - La Società accetta specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli artt. 5, 6, 7, 9, 12, e 16 del presente contratto.

ART. 19 - La Società accetta specificamente le clausole contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009 - con le precisazioni formulate dall'Università - che di seguito si riportano:

- **Clausola I)** La società dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2009 dalla

stazione appaltante con la Prefettura di Napoli (tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>) che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- **Clausola 2)** La società si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);

- **Clausola 3)** La società si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;

- **Clausola 4)** La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, (ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto), qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto (o subcontratto), informazioni interdittive di cui all'art.10 DPR 252/98. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale, *salvo comunque il maggior danno*, nella misura del 10 % del valore del contratto (*ossia dell'importo*

contrattuale comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, ove esistenti, al netto dell'IVA) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, *comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, ove esistenti, al netto dell'IVA*. Tale penale sarà applicata mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;

- **Clausola 5)** La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, (ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto), in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

- **Clausola 6)** La società dichiara di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;

- **Clausola 7)** La società dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di comunicare i dati relativi alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni;

- **Clausola 8)** La società dichiara di conoscere ed accettare la facoltà dell'Amministrazione di non stipulare il contratto (e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto) o di procedere alla risoluzione



immediata ed automatica del contratto (o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto) qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art.10, comma 9, del DPR 252/98;

- **Clausola 9)** La società dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora la stessa impresa violi il divieto di approvvigionarsi presso i soggetti affidatari di forniture e servizi "sensibili", come indicati all'art.3 del Protocollo di legalità, nei confronti dei quali siano state acquisite informazioni interdittive ai sensi dell'art.10 del DPR 252/98.

Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.

Si è omessa la lettura degli elaborati richiamati al precedente art. 2 per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne già preso cognizione.

Il presente atto è scritto con sistema di video scrittura da persona di mia fiducia e consiste in numero undici pagine e la dodicesima pagina fino a questo punto.

LA SOCIETÀ

L'UNIVERSITÀ

L'UFFICIALE ROGANTE